

Comune di Borgo a Mozzano

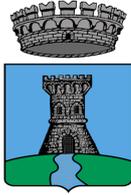
Provincia di Lucca

Alla trattazione e votazione del presente oggetto sono presenti il Sindaco e n. 10 consiglieri ed assenti n. 2 consiglieri (Bellermino Alberigi e Cristina Benedetti).

Si premette che, relazioni ed interventi per ogni singolo oggetto della seduta, risultano dalla trascrizione integrale della registrazione effettuata in sala durante la seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

OGGETTO: Quinta variante al regolamento urbanistico approvato con la delibera di C.C. n. 46 del 25/10/2008 ai sensi dell'art. 222 della L.R. n. 65 del 10.11.2014. Avvio del procedimento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, del procedimento di VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e del procedimento di conformazione ai sensi del comma 1 dell'art. 21 della disciplina di piano del PIT.

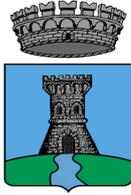
IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Borgo a Mozzano è dotato di piano strutturale e di regolamento urbanistico, rispettivamente approvati, ai sensi della L.R. 1/2005, con la deliberazione del consiglio comunale n. 25 del 4 maggio 2007 e con la deliberazione del consiglio comunale n. 46 del 25 ottobre 2008;
- con le deliberazioni di consiglio comunale: n. 58 del 24 novembre 2011, n. 66 del 15 dicembre 2011 e n. 65 del 19 novembre 2014, sono state approvate, rispettivamente, le prime tre varianti al regolamento urbanistico;
- con la deliberazione del consiglio comunale n. 84 del 30 dicembre 2014 è stata definitivamente approvata la prima variante parziale alla normativa del piano strutturale e la quarta variante al regolamento urbanistico;

VISTA la deliberazione, della Giunta n. 18 del 1 marzo 2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di procedere ad apportare una variante al Regolamento Urbanistico vigente, indicando gli specifici obiettivi da tenere in considerazione per la redazione della stessa, di seguito indicati:

- ✓ valutazione degli elementi di criticità segnalati in sede di pubblicazione delle varianti adottate con la deliberazione del consiglio comunale n. 53 del 23 dicembre 2013 per le UTOE di Diecimo, Pastino, Capoluogo ed Anchiano, oggetto di stralcio in sede di approvazione definitiva intervenuta con la deliberazione del consiglio comunale n. 84 del 30 dicembre 2014, apportando le modifiche eventualmente ritenute necessarie;
- ✓ revisione di tutte le previsioni di opere pubbliche ed delle opere di urbanizzazione nelle singole UTOE o nel territorio aperto, confermandone, a seguito della verifica del permanere del pubblico interesse, la previsione mediante la reiterazione dei vincoli o, in alternativa, attribuendo una diversa destinazione urbanistica alle aree non interessate dal vincolo;
- ✓ revisione delle aree di nuova edificazione ad uso prevalentemente residenziale e ad uso prevalentemente produttivo soggette a convenzione, relative alle singole UTOE, tenendo in considerazione anche gli esiti del monitoraggio condotto dal servizio Assetto del Territorio; conseguente conferma della previsione decaduta, laddove ne ricorrano le condizioni, individuando, allo scopo, procedure di attuazione semplificate o, in alternativa, previsione di una diversa destinazione urbanistica;



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

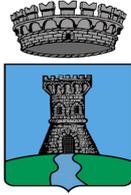
- ✓ previsione di una diversa destinazione urbanistica per l'area, sita nel capoluogo, c.d. "della Concia", non più interessata all'edificazione della nuova scuola media;
- ✓ rimozione della previsione di un nuovo cimitero per la frazione di Chifenti, localizzato in prossimità del confine con il comune di Bagni di Lucca, a seguito dell'individuazione, finalizzata ad escludere l'impegno di nuovo suolo, di soluzioni gestionali alternative riguardanti l'impianto cimiteriale esistente;
- ✓ introduzione di specifiche modifiche agli elaborati e alle disposizioni normative del regolamento urbanistico vigente al fine di assicurare la piena coerenza della pianificazione a livello comunale con la legislazione regionale sopravvenuta (Regolamento d'attuazione approvato con D.P.G.R n. 64/R del 2013 e legge urbanistica n. 65 del 2014) oltre che con i piani sovraordinati;
- ✓ completamento degli studi di Microzonazione Sismica di I° livello, ai sensi del DPGR 53/R del 2011;
- ✓ esame, nel corso del procedimento di variante, delle proposte formulate dai soggetti pubblici e privati e conseguente valutazione, come previsto dall'art. 13 del D.G.R.T. n. 3/R del 3 febbraio 2007.

PRESO ATTO

- che la nuova Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 "Norme del governo del territorio" ed in particolare l'art. 222 della stessa "*Disposizioni transitorie generali*", prevede la possibilità di adottare ed approvare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della legge, purché precedute o accompagnate dalla individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della legge medesima;
- il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio – SUAP con la determina dirigenziale n. 1039 del 19/07/2016 ha affidato l'incarico per la redazione della quinta variante al Regolamento Urbanistico relativa agli obiettivi ed indirizzi indicati nella sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale, alla Società "Città Futura S.C." con sede in Lucca, via s. Chiara n. 9;
- la Società "Città Futura S.C." con sede in Lucca Via s. Chiara n. 9 in data 10/10/2016 prot. 15822, a firma dell'ing. Angela Piano, ha presentato per la variante in oggetto il documento unico necessario per avviare contemporaneamente il procedimento urbanistico e la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 65 del 2014 e s.m.i, contenente in particolare:
 - ✓ Documento per avvio del procedimento ai sensi art. 17 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
 - ✓ Documento preliminare di cui all'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. ;
 - ✓ Supporto tecnico per la richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione art. 25 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

PRECISATO CHE

Deliberazione C.C. N.54 del 19/12/2016



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

- la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto risulta soggetta alle procedure della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e s.m.i.;
- ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. Toscana n. 10/2010 e s.m.i. l'Autorità procedente provvede, contestualmente all'avvio del procedimento di formazione del piano o programma, ad avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- per lo svolgimento della procedura di VAS di dover procedere alla individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente, ai sensi delle disposizioni sopra richiamate;

VISTO il documento redatto dal professionista incaricato, che viene allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, con il quale si forniscono le indicazioni relative ai possibili effetti ambientali significativi derivanti dalla variante.

Ritenuto di procedere all'approvazione del Documento sopra richiamato, di avvio del procedimento predisposto ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e preliminare di VAS predisposto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento di V.A.S. dovranno essere consultati gli stessi soggetti interessati dall'avvio del procedimento indicati al punto 8 (La partecipazione) del documento unico sopra richiamato;

RITENUTO, in qualità di ente procedente di dover avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. e di trasmettere il documento preliminare all'autorità competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni che dovranno concludersi **entro 30 giorni** dall'avvio del documento medesimo ai sensi del quanto disposto dagli art. 8 e 23 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

Visto che ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014, l'Amministrazione Comunale, per garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento di cui al capo II delle "disposizioni procedurali", deve istituire il Garante della Comunicazione;

Considerato che tale figura, ai sensi dell'art. 37 comma 3 della L.R. 65/2014 non può essere rivestita dagli Amministratori dell'Ente, dai Consiglieri dell'Ente, dal Responsabile del Procedimento e dal progettista dell'atto di governo del territorio;

Visto il regolamento per le funzioni del Garante della Comunicazione approvato con la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 19.12.2016;

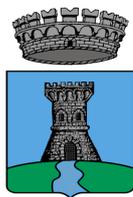
Preso atto che il Documento unico predisposto è stato posto all'esame della Commissione Consiliare "Uso e assetto del territorio e ambiente" nella seduta del 14/11/2016 e che in ordine allo stesso è stato espresso parere favorevole;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 152 del 3/04/2006 e s.m.i.;

Visto la Legge Regionale n. 10 del 12/02/2010 e s.m.i.;

Deliberazione C.C. N.54 del 19/12/2016

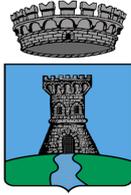


Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE quanto descritto in premessa che costituisce parte integrale e sostanziale del presente atto.;
- 2) DI DARE AVVIO al procedimento di formazione della quinta variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 definendo in questa fase i contenuti di massima, gli obiettivi della variante e il procedimento di formazione della stessa, secondo quanto specificato nel documento unico richiamato al successivo punto 5) a cui si rimanda;
- 3) DI DARE AVVIO alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni contestualmente all'avvio del procedimento di formazione della quinta variante al Regolamento Urbanistico;
- 4) DI DARE AVVIO al procedimento di conformazione ai sensi del comma 1 dell'art. 21 della Disciplina di piano del P.I.T.;
- 5) DI APPROVARE il Documento unico presentato a questa Amministrazione in data 10/10/2016 prot. 15822, predisposto dall'Ing. Angela Piano della Società "Città Futura S.C." con sede in Lucca Via s. Chiara n. 9, predisposto per dare avvio ai procedimenti richiamati ai punti precedenti, che viene allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- 6) DI NOMINARE quale Garante della Comunicazione, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento della Quinta Variante al Regolamento Urbanistico, il geom. Massimo Vergamini del Servizio Assetto del Territorio - SUAP;
- 7) DI NOMINARE, quale Responsabile del Procedimento, per la redazione della Quinta Variante al Regolamento Urbanistico e per il procedimento di valutazione, il Funzionario Direttivo geom. Alessandro Brunini del Servizio Assetto del Territorio -SUAP;
- 8) DI INDIVIDUARE nel contesto del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto, il Consiglio Comunale quale Autorità procedente, ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- 9) DI INDIVIDUARE quale Autorità Competente del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. il Geom. Rovai Cinzia istruttore direttivo del Servizio Assetto del Territorio;
- 10) di individuare quali soggetti competenti in materia ambientale da consultare, quelli indicati al punto 8 (Partecipazione) del Documento unico approvato al precedente punto 5), trasmettendo loro il documento per acquisirne il parere ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- 11) DI DARE ATTO che le consultazioni al procedimento di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 VAS e i contributi all'avvio del procedimento di Regolamento Urbanistico devono concludersi

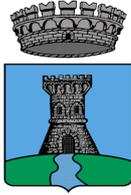


Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

entro 30 (trenta) giorni dall'invio del documento preliminare e del documento di avvio di formazione della Quinta Variante al RU agli Enti preposti e sopra individuati,

- 12)DI DARE MANDATO ai Responsabili delle procedure sopra individuate di porre in essere, ciascuno per quanto di competenza, tutti gli adempimenti connessi e conseguenti la presente deliberazione;
- 13)DI DARE ATTO che la presente delibera costituisce avvio contestuale delle modalità di informazione e partecipazione del pubblico.
- 14)DI TRASMETTERE per opportuna conoscenza il presente atto al Garante della Comunicazione, affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014.
- 15)DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano, nella sezione "amministrazione trasparente"



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio n. 4 Servizio Assetto del Territorio-SUAP geom. Giancarlo Carmassi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che il presente atto non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti 8 favorevoli, 0 contrari e 3 astenuti (Elena Ghiloni, Lorenzo Bertolacci e Patrizia Motroni) espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 8 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale

Con voti 11 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 11 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

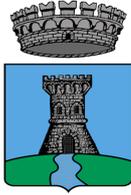
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Patrizio Andreuccetti

IL SEGRETARIO GENERALE

Silvana Citti



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

PUBBLICAZIONE

Publicata sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it)
ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.09 n. 69

in data

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
dott.ssa Stefania De Amicis

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito web del Comune di
Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it) dal.....
al..... ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
dott.ssa Stefania De Amicis

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
dott.ssa Stefania De Amicis